



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 3

АКТ № Д00003-03/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.03.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 11.04.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/3 от 01.05.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						45 853,45
Влажная протирка дверей		м2	26,16	4,19	109,61	1	109,61
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,51	5,22	54,86	1	54,86
Влажная протирка перил		м2	33,60	3,32	111,55	8	892,42
Влажная протирка подоконников		м2	8,64	4,15	35,86	8	286,85
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	9,12	1,94	17,69	8	141,54
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 048,60	1,37	1 436,58	8	11 492,66
Дезинфекция МОП		м2	94,20	4,69	441,80	8	3 534,38
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 048,60	3,32	3 481,35	1	3 481,35
Очистка доски объявлений		шт	13,00	22,43	291,59	13	3 790,67
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	162,50	9,65	1 568,13	1	1 568,13
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (крыльцо)		м2	58,50	9,65	564,53	1	564,53
Очистка урн от мусора		шт	13,00	7,14	92,82	22	2 042,04
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	162,50	0,45	73,13	3	219,38
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 10%)		м2	3 044,00	0,45	1 369,80	3	410,94

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка, 50%)		м2	179,00	0,34	60,86	9	273,87
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	162,50	0,43	69,88	22	1 537,25
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%)		м2	3 044,00	0,48	1 461,12	13	3 798,91
Рыхление снега вручную (5%, 5%)		м3	2 677,00	7,60	20 345,20	2	2 034,52
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка, 50%)		м2	179,00	1,78	318,62	4	637,24
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	162,50	1,93	313,63	4	1 254,50
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 10%)		м2	3 044,00	2,16	6 575,04	4	2 630,02
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	2 677,00	0,24	642,48	4	1 284,96
Уборка контейнерной площадки		м2	20,00	7,32	146,40	22	3 220,80
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	58,50	0,46	26,91	22	592,02

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					8 051,26
Сервисное обслуживание ИТП (ИТП № 1, 2)		руб.	2,00	1 300,00	0,00	2 600,00
Демонтаж чугунных труб Дн 50-100 мм (замена ст. канализации по кв. 81/84)		мп	4,31	117,67	0,00	506,57
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (замена ст. канализации по кв. 81/84)		мп	4,31	635,24	2 209,98	4 944,69
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					31 691,88
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (02.03.2022 со двора и с фасада, 16.03.2022 с фасада, 22.03.2022 с фасада)		м2	434,00	36,24	0,00	15 728,16
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (22.12.2021 (фасад), 30.12.2021 (двор + торец))		м2	440,50	36,24	0,00	15 963,72

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	10 999,300	3,17	34 867,78
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	8 814,600	0,28	2 468,09
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	23,314	35,35	824,15
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	46,628	22,99	1 071,98
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	4 278,000	2,64	11 293,92
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 657,15	2 657,15

Услуги управления	ежемесячно	м2	10 999,300	1,64	18 038,85
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	10 999,300	0,40	4 399,72

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

161 218,23

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Монтажные работы	руб.	33 600,00	замена в/сч. ВСТ-32 ИТП № 2

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

33 600,00

- Всего за период с **01.03.2022г.** по **31.03.2022г.** выполнено работ на общую сумму **194 818,23** (Сто девяносто четыре тысячи восемьсот восемнадцать рублей 23 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Мулдагалева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 3

